



Типовая форма
Утверждаю
«СШОР «Русь»
Мамонтов И.В.

**План мероприятий
по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.**

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	04.10.2023	
	2024-2025	10.10.2024	
	2025-2026	24.09.2025	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024	17.04.2024	
	2024-2025	16.04.2025	
	2025-2026	15.04.2026	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	195 дней	
	2024-2025	189 дней	
	2025-2026	205 дней	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	

2. Организационно-технические мероприятия

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	примечание
1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	15.09.2026	
2.	Обеспечивать готовность к соблюдению указанно-	15.09.2026	

	го в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		
3.	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	15.09.2026	
4.	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	15.09.2026	
5.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований, предъявляемых к тепловым энергоустановкам	15.09.2026	
6.	Обеспечить промывку теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	15.09.2026	
7.	Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	15.09.2026	
8.	Осуществить проверку (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15.09.2026	
9.	Принять организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	15.09.2026	
10.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуаль-	15.09.2026	

	ных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения		
11.	Принять организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.	15.09.2026	
12.	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	15.09.2026	
13.	Проверить наличие паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	15.09.2026	
14.	Утвердить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	15.09.2026	
15.	Подготовить Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511.	15.09.2026	
16.	Подготовить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	15.09.2026	
17.	Заключить (продлить) договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии	15.09.2026	

	с Правилами № 808.		
18.	Осуществить проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"..	15.09.2026	
19.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	15.09.2026	
20.	Провести дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	15.09.2026	
21.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	15.09.2026	Для МКД
22.	Предоставить комиссии гЗаречного подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.09.2026	